

Administratívna budova na Sabinovskej ul. 16

Nehnuteľnosti evidované na LV 2983 pre katastrálne územie BA- Ružinov

- Administratívna budova, súpis.číslo 16254, situovaná na pozemkoch parcelné číslo 15284/87, 15284/100, 15284/101
- Pozemok pod admin. budovou, parc.č. 15284/87, zastavané plochy a nádvoría o výmere 876 m²,
- Pozemok pod admin.budovou, parc.č. 15284/100, zastavané plochy a nádvoría o výmere 270 m²,
- Pozemok pod admin. budovou parc.č. 15284/101, zastavané plochy a nádvoría o výmere 516 m²,
- Pozemok- ostatné plochy, situovaný na par.č. 15284/103 o výmere 503 m²
- Pozemok – ostatné plochy, situovaný na par.č.15284/152 o výmere 862 m²

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2017 je :

- | | |
|------------|----------------|
| - stavieb | 7.758.914,15 € |
| - pozemkov | 101.946,82 € |

budova na Sabinovskej ul. 16



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 02.03.2017

Katastrálne územie: Ružinov

Čas vyhotovenia: 11:07:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2983

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3025/ 1	399	Ostatné plochy	37	1		
3025/ 4	140	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
15284/ 87	876	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15284/100	270	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15284/101	516	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
15284/103	503	Ostatné plochy	37	1		
15284/152	862	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1658	3025/ 4	10	zariad.pestún.starostlivosti-Kľukatá 36		1
16254	15284/ 87	15	Administratívna budova-Sabinov.16		1
16254	15284/100	15	Administratívna budova-Sabinov.16		1
16254	15284/101	15	Administratívna budova-Sabinov.16		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3083/05 zo dňa 9.5.2005
Titul nadobudnutia	Zmena súp.čísla na základe Rozhodnutia o určení súp.čísla č.j.:SÚ-2006/10785-2/KUE
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpis. čísla podľa č.j. RSP-2004/11119-2/KUE zo dňa 6.4.2004, Delimitačný protokol zo dňa 10.7.2002 a dodatok č.1zo dňa 29.1.2008, Z-2296/08
Titul nadobudnutia	Rozsudok Okresného súdu č.k. 19C/117/2004-84 zo dňa 17.5.2007, právoplatný dňa 9.2.2010, vykonateľný dňa 9.2.2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava č. 3 Co 318/07-114zo dňa 12.11.2009, právoplatný 9.2.2010, Z-3936/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č.15284/142 MTI,a.s.,Košice,Ostravská 14,IČO:356977393, ktoré spočíva v práve prechodu peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č.15284/103 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 8.10.1999,čl.II vedenej vo V-7320/2000 zo dňa 5.10.2000 -PVZ 3942/00

- 1 Vecné bremeno v prospech: Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova 7, Bratislava, IČO: 35823542 a jeho právnych nástupcov, spočívajúce:
 - v práve umiestnenia horúcovodu a dispečerskeho kábla cez základ budovy a odovzdávacej stanice tepla do samostatného priestoru podzemných garáží administratívnej budovy súp.č. 16254 na parc.č. 15284/87, ako aj v práve vstupu do administratívnej budovy do priestoru umiestnenia odovzdávacej stanice tepla v zmysle situačného plánu
 - v práve prechodu a prejazdu cez parc.č. 15284/103 pre osobné a nákladné motorové vozidlá podľa V-6784/08 zo dňa 24.10.2008
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na streche administratívnej budovy súp.č.16254 postavenej na parc.č.15284/87, 15284/100,15284/101. Z-17297/13

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava II**
Obec: **BA-m.č. RUŽINOV**
Katastrálne územie: **Ružinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **17.12.2017**
Čas vyhotovenia: **14:49:28**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2983

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3025/ 1	399	Ostatné plochy	37	1		
3025/ 4	140	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
15284/ 87	876	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15284/100	270	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15284/101	516	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
15284/103	503	Ostatné plochy	37	1		
15284/152	862	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1658	3025/ 4	10	zariad.pestún.starostlivosti-Kľukatá 36		1
16254	15284/ 87	15	Administratívna budova-Sabinov.16		1
16254	15284/100	15	Administratívna budova-Sabinov.16		1
16254	15284/101	15	Administratívna budova-Sabinov.16		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluovlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3083/05 zo dňa 9.5.2005
Titul nadobudnutia Zmena súp.čísła na základe Rozhodnutia o určení súp.čísła č.j.:SÚ-2006/10785-2/KUE
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpis. čísla podľa č.j. RSP-2004/11119-2/KUE zo dňa 6.4.2004,
Delimitačný protokol zo dňa 10.7.2002 a dodatok č.1zo dňa 29.1.2008, Z-2296/08
Titul nadobudnutia Rozsudok Okresného súdu č.k. 19C/117/2004-84 zo dňa 17.5.2007, právoplatný dňa
9.2.2010, vykonateľný dňa 9.2.2010 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava č. 3
Co 318/07-114zo dňa 12.11.2009, právoplatný 9.2.2010, Z-3936/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v prospech vlastníka pozemku parc.č.15284/142 MTI,a.s.,Košice,Ostravská 14,IČO:356977393, ktoré spočíva v práve prechodu peších a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č.15284/103 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 8.10.1999,čl.II vedenej vo V-7320/2000 zo dňa 5.10.2000 -PVZ 3942/00

- 1 Vecné bremeno v prospech: Bratislavská teplárenská, a.s., Čulenova 7, Bratislava, IČO: 35823542 a jeho právnych nástupcov, spočívajúce:
 - v práve umiestnenia horúcovodu a dispečerskeho kábla cez základ budovy a odovzdávacej stanice tepla do samostatného priestoru podzemných garáží administratívnej budovy súp.č. 16254 na parc.č. 15284/87, ako aj v práve vstupu do administratívnej budovy do priestoru umiestnenia odovzdávacej stanice tepla v zmysle situačného plánu
 - v práve prechodu a prejazdu cez parc.č. 15284/103 pre osobné a nákladné motorové vozidlá podľa V-6784/08 zo dňa 24.10.2008
- 1 Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO:34697270, v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j.oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, na streche administratívnej budovy súp.č.16254 postavenej na parc.č.15284/87, 15284/100,15284/101. Z-17297/13

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.

Poznámka:

Bez zápisu.